



ECO HOL

**Maison Juste & Grand
Juste : L'alternative
française à l'hospitalité**

JUSTE JUSTE

www.justejuste.com

www.justejuste.com



Dans un monde où les voyageurs veulent plus qu'un lit et une douche chaude, **Maison Juste** et **Grand Juste** apparaissent comme des réponses audacieuses à un secteur de l'hôtellerie en quête de sens. Plus que de simples hébergements, ces établissements marseillais réinventent l'hospitalité urbaine en s'appuyant sur des valeurs profondément humaines, durables et locales. Bienvenue dans une nouvelle génération d'hospitalité, où chaque détail est intentionnel, où chaque espace a une histoire et où chaque séjour est à la fois personnel et collectif.

Une philosophie fondée sur le "juste"

Tout commence par un mot : **JUSTE** (qui signifie "équitable" ou "juste"). Ni parfait, ni excessif. Juste ce qu'il faut. L'idée est simple : offrir ce dont on a besoin, là où on en a besoin, sans fioritures ni prétention, mais avec une attention sincère pour l'expérience, l'environnement et les gens.

Maison Juste (ouvert en 2022) et son frère, Grand Juste, qui sera bientôt lancé, incarnent une vision hybride qui mélange le meilleur de l'**hôtel, d'Airbnb et du coliving**, adapté à une clientèle exigeante à la recherche d'un **luxe accessible, de flexibilité et de valeurs partagées**.

Ici, le confort d'un hôtel 4 étoiles rencontre la chaleur d'une maison, la commodité des services numériques (check-in mobile, clés sur application, concierge connecté), et la facilité d'une expérience décontractée : bagagerie gratuite, petit-déjeuner livré dans un sac kraft recyclable à 7h30, café offert, et une terrasse pour se détendre comme chez des amis.

Un manifeste vivant : design artisanal et engagement local

Chaque pièce, chaque objet, chaque meuble raconte une histoire. Rien n'est laissé au hasard. Loin des standards anonymes, Maison Juste fait le choix de la **création artisanale locale**, du **design sur mesure** et du **mobilier éco-responsable**. Des designers et artisans marseillais comme **ColorTherapis**, **Fabien Pendle**, **Ablette Studio** ont contribué à façonner des espaces uniques en utilisant des matériaux de récupération, des tissus recyclés à la mode et des objets récupérés transformés sur place.

La charte de construction de Juste est claire : la priorité est donnée aux matériaux durables, aux équipements remis à neuf, à la traçabilité et au recyclage. Elle met également l'accent sur le concept de "déjà-là", qui consiste à **reconnaître, préserver et valoriser ce qui existe déjà**. Qu'il s'agisse d'une vieille porte, d'un plancher en bois, d'un évier ou d'un mur porteur, Juste cherche à travailler avec l'existant, à engager un dialogue avec le lieu plutôt qu'à imposer un style déconnecté. Ici, le recyclage n'est pas une tendance, c'est une méthode. Même les éviers et les appareils électroniques sont choisis en fonction de critères de durabilité, de budget et de fonction pratique.

Un concept qui sort des sentiers battus

Oubliez les halls d'hôtel impersonnels et les chaînes d'information en boucle. Au Juste, vous trouverez des **photos prises par l'équipe**, des **objets vintage**, une **guitare dont vous pouvez jouer**, des **livres pour rêver**, des **jeux pour les enfants** et un **maître de maison** sur place pendant la journée pour partager les secrets les mieux gardés du quartier.

Tout est conçu pour **simplifier l'expérience des clients** : pas de réception inutile 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, mais des technologies simples pour les besoins essentiels. Pas de minibar hors de prix, mais du café, du thé et de l'eau filtrée gratuits. Pas de service d'étage tape-à-l'œil, mais des partenariats avec les **meilleurs cafés du quartier** pour des petits-déjeuners frais, locaux, biologiques et sans plastique. Et ça marche : Maison Juste a enregistré un **taux d'occupation de 70 % au cours de sa première année d'existence** et des **commentaires élogieux** sur Google et Booking.

L'hospitalité avec une âme humaine et environnementale

L'engagement environnemental de Juste va bien au-delà du mobilier. En 2024, la Maison Juste a obtenu le **label Clef Verte**, la plus haute certification en matière de tourisme durable. Les chambres sont équipées de **matelas EcoMatelas remis à neuf**, de **couettes fabriquées à partir de plastique océanique recyclé**, de **produits d'accueil L'Occitane réutilisables** et de **capsules de café compostables** de la société marseillaise **Henry Blanc**.

Les déchets sont triés et recyclés par Lemon Tri, et le personnel est formé aux **économies d'eau et d'énergie**. Chaque petit geste compte : la climatisation est limitée à 22°C, l'éclairage est solaire ou à LED, les serviettes sont changées à la demande et les appareils électroniques sont d'occasion ou reconditionnés.

Mais Juste est aussi un **projet social** : il crée des emplois locaux, s'associe à des fournisseurs éthiques (comme **Steezstudio** pour les uniformes en coton biologique), soutient des associations locales (Descodeuses, REC Innovation, Le Grand Bleu), parraine des artistes et promeut l'économie sociale et solidaire. Juste veille également à ce que son équipe soit équitablement rémunérée, formée et intégrée dans une mission qui a du sens.



Une alternative inspirante pour le voyageur de demain

Maison Juste et Grand Juste ne sont pas seulement "moins chers que la concurrence 4 étoiles" - ils représentent une **nouvelle norme** en matière d'hospitalité : plus **humaine, plus durable, plus esthétique et plus attentive**.

Ils s'adressent à une génération de **voyageurs connectés, curieux et conscients** qui veulent **explorer différemment, consommer de manière plus responsable** et **se sentir chez eux lorsqu'ils sont à l'étranger**.

Ce faisant, ils constituent une **étude de cas fascinante pour l'avenir de l'hôtellerie** - une preuve tangible qu'un modèle alternatif peut être à la fois rentable, désirable et profondément aligné sur les défis d'aujourd'hui.

JUSTE ESSENTIAL

JUSTE focuses on what matters. Comfortable rooms to sleep well in the heart of the city, ultra-fast wifi, easy access with your phone, welcoming shared spaces and gardens, a luggage room to extend your stay, and Hosts to greet you. No check-in ceremony — just a good night's sleep, full days, and the freedom to explore. No fuss, no frills.



JUSTE HUMAN

At Juste, we encourage natural connections with our guests and neighbours. We value our teams — and make sure they know it. Our commitments are written into our bylaws as a Mission-Driven Company.

JUSTE LOCAL

Rooted in their neighbourhoods, our JUSTE places live alongside those around them. We favour French products, short supply chains, second-hand goods, and collaborate with local makers. We're inspired by the place, not imposing on it. We are Marseille!



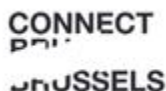
JUSTE RESPONSIBLE

At JUSTE, we prefer to renovate what already exists rather than build new. Tired of greenwashing, we take simple steps to reduce plastic and consume responsibly. Our places are Green Key certified. Furniture and decor are pre-loved. We sort our waste.

Références

[Just Home à Marseille - Simple, Humain, Responsable](https://www.justejuste.com)

www.justejuste.com



<https://www.ecohol.eu/>



Le soutien de la Commission européenne à la production de cette publication ne constitue pas une approbation du contenu, qui reflète uniquement les points de vue des auteurs.

La Commission ne peut être tenue pour responsable de l'usage qui pourrait être fait des informations contenues dans cette publication.